



SREDNJA ŠKOLA
BIOGRAD NA MORU

adresa: Augusta Šenoje 29, 23210 Biograd na Moru,

email: ssbnm@ss-biogradnamoru.skole.hr

tel: 023/383-278, fax: 023/386-760

OIB: 34800685899

Na temelju Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za davanje u zakup privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama Zadarske županije KLASA: 406-01/18-1/20, UR.BROJ: 2198/1-02-18-3, od 10. prosinca 2018. godine, Odluke Školskog odbora Srednje škole Biograd na Moru od 10. studenoga 2020. KLASA: 003-06/20-01/08, UR.BROJ: 2198-1-69-20-02, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Srednje škole Biograd na Moru raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Srednjoj školi Biograd na Moru, A. Šenoje 29, Biograd na Moru.

1. **U zakup se daju standardne učionice površine 50-60 m².** Prostor se daje u zakup pet dana tjedno od ponedjeljka do petka u vremenu od 15,00 do 21,00 sati.
 - Prostor se daje u zakup za vrijeme trajanja nastavne godine
 - Početna cijena zakupa prostora iznosi 40,00 kuna po satu.
 - Zakupnina se naplaćuje prema broju održanih sati, a režijski troškovi uračunati su u cijenu
 - Namjena prostora je edukativnog karaktera

2. **U zakup se daje informatička učionica sa pripadajućom opremom za 15 polaznika**
 - Prostor se daje u zakup pet dana tjedno od ponedjeljka do petka u vremenu od 15,00 do 21,00 sati.
 - Prostor se daje u zakup za vrijeme trajanja nastavne godine
 - Početna cijena zakupa prostora iznosi 150,00 kuna po satu.
 - Zakupnina se naplaćuje prema broju održanih sati, a režijski troškovi uračunati su u cijenu
 - Namjena prostora je edukativnog karaktera

3. **U zakup se daje kabinet ugostiteljstva sa pripadajućom opremom**
 - Prostor se daje u zakup pet dana tjedno od ponedjeljka do petka u vremenu od 15,00 do 21,00 sati.
 - Prostor se daje u zakup za vrijeme trajanja nastavne godine
 - Početna cijena zakupa prostora iznosi 200,00 kuna po satu.
 - Zakupnina se naplaćuje prema broju održanih sati, a režijski troškovi uračunati su u cijenu
 - Namjena prostora je edukativnog karaktera

Ponuda mora sadržavati:

- a) podatke o ponuditelju: ime, prezime, OIB i prebivalište fizičke osobe, naziv i sjedište za pravne osobe,
- b) ponudeni iznos zakupnine za poslovni prostor, a koji ne može biti manji od početnog iznosa.

Uz ponudu se kao sadržaj ponude moraju priložiti slijedeći dokazi o sposobnosti:

a) izvod iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra, iz kojeg je razvidno da je podnositelj ponude registriran za obavljanje djelatnosti za namjenu za koju se poslovni prostor daje u zakup, ne stariji od 6 mjeseci do objave ovog Javnog natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenoj preslici,

b) potvrdu porezne uprave o stanju duga kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje te sva druga davanja prema Državi, osim ako je ponuditelju sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza. Potvrda ne smije biti starija od 30 dana do dana objave ovog Javnog natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenoj preslici,

c) dokaze o pravu prvenstva (ukoliko postoji) sukladno članku 6. st. 8. Zakona te Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN RH 121/17).

Način i rok podnošenja ponuda:

Pisane ponude za natječaj, sa svim traženim privicima, dostavljaju se na adresu: Srednja škola Biograd na Moru, Augusta Šenoae 29, 23210 Biograd na Moru.

Ponude se dostavljaju neposredno predajom ili preporučeno poštom u zatvorenoj omotnici, s naznakom: «Ponuda za zakup poslovnog prostora, – ne otvaraj».

- Ponuda koja ne sadrži navedene podatke, neće se razmatrati.
- Rok za dostavu ponude je od 25. studenoga 2020. do 04. prosinca 2020.

Kriterij odabira:

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine. Ukoliko pristignu dvije najbolje identične ponude s istim ponuđenim iznosom zakupnine, takvi ponuditelji bit će pozvani da u roku od sedam dana po primitku zahtjeva, dostave dopunu ponude i smislu mogućeg povećanja zakupnine, a ako u tom segmentu ne dođe do promjena, odabrat će se ponuda koja je pristigla ranije.

Javno otvaranje ponuda će biti u knjižnici Srednje škole Biograd na Moru, 07. prosinca 2020. u 13,00 sati.

S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, sklopiti će se ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima i na način određen Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

O odabiru najpovoljnije ponude svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku 30 dana od dana otvaranja ponuda. Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana dostavljanja obavijesti o konačnom ishodu natječaja sklopiti ugovor o zakupu, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora, a ugovor će se sklopiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

- Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup.

Natječaj se objavljuje na službenoj web stranici Srednje škole Biograd na Moru, te na Oglasnoj ploči škole.

- **Poništenje natječaja:** Škola zadržava pravo na poništenje javnog natječaja u svako doba uz navođenje razloga za isto.

KLASA:372-03/-01/20-1
UR.BROJ: 2198-1-69/20-01/1



Povjerenstvo za provedbu
javnog natječaja